



BVBA Bozica
Oostendse Steenweg 54
8377 Zuienkerke
België

Vereniging van Mede-eigenaars Res Estelle te
Westende, Koning Ridderdijk 14-15
Nijs Luc
Koning Ridderdijk 14-15
8434 Middelkerke

Factuur F2024/147

BTW: BE 0843.653.243
E-mail: nijs.berger@telenet.be
frank@laplage.be
Tel: +32(0)497520555

Factuurdatum: 3/04/2024 **Vervaldatum:** 10/04/2024 **Project:** Isolatiegevelsystemen + siliconeharspleister 1.5 **Referentie:** 0497/ 52 05 55 **Werfadres:** Koning Ridderdijk

Omschrijving	Prijs	Hoeveelheid	Bedrag
* GEVEL GEMENE DELEN MET ISOLATIESYSTEMEN + SILICONEHARSPLEISTER1.5			
A. WERFINRICHTING			
- plaatsen stelling	€ 4.480,00	1	€ 4.480,00
- parking	€ 220,00	1	€ 220,00
- verwijderen bestaande gevelleien en houten latten	€ 700,00	1	€ 700,00
B. GEVELWERKEN			
- verlijmen van capatec 035 wvp 148- minerale wol 14 cm met capatec 186M klebe und armierung van Caparol , lambda 0.035			
- mechanisch bevestigen met schotelpluggen			
- opspuiten van kleine openingen met PUR schuim			
- vlak schuren van isolatiepanelen			
- 1 laag cementage van de isolatie			
- plaatsen van bewapeningsnet in glasvezel			
- plaatsen van hoek-stopprofielen			
- 2 laag cementage			
- grondlaag in putzgrund van caparol			
- afwerking in siliconeharspleister 1.5	€ 28.272,00	1	€ 28.272,00
- zinkwerk overkapping isolatie/dakrand	€ 1.320,00	1	€ 1.320,00

Omschrijving	Prijs	Hoeveelheid	Bedrag
C . AFVAL	€ 0,00	0	€ 0,00
- restafval	€ 700,00	1	€ 700,00
- container asbest	€ 820,00	1	€ 820,00
D. OPMERKINGEN			
- door de bouwheer te voorzien water en stroom			
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/104)	€ 0,00	1	€ 0,00
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/104)	€ - 7.302,40	1	€ - 7.302,40
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/104)	€ 0,00	1	€ 0,00
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/109)	€ 0,00	1	€ 0,00
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/109)	€ - 14.604,80	1	€ - 14.604,80
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/109)	€ 0,00	1	€ 0,00
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/121)	€ 0,00	1	€ 0,00
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/121)	€ - 7.302,40	1	€ - 7.302,40
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/121)	€ 0,00	1	€ 0,00
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/140)	€ 0,00	1	€ 0,00
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/140)	€ - 5.476,80	1	€ - 5.476,80
Voorschot voor Offerte OFF2024/117 (Factuur F2024/140)	€ 0,00	1	€ 0,00

Omschrijving	Prijs	Hoeveelheid	Bedrag

Excl. BTW	€ 1.825,60
BTW	€ 109,54
TOTAAL	€ 1.935,14

OGM te vermelden bij betaling: [+++024/1475/60017+++](tel:++024147560017)

De algemene verkoopsvoorwaarden zijn van toepassing.
 Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat:

- (1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat minstens tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken,
 - (2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en
 - (3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker.
- Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21% van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.



Algemene verkoopvoorwaarden

1. De facturen zijn steeds contant betaalbaar tenzij anders op de factuur vermeld.
2. Elke klacht in verband met een factuur of met gefactureerde werken dient aangetekend te worden gemeld binnen de 8 dagen na verzending van de factuur op straffe van ontvankelijkheid.
3. Bij het verstrijken van de betalingstermijn is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een schadevergoeding van 10% op de factuurbedragen verschuldigd, met een minimum van 50 € alsook een verwijlinterest van 1 % per maand.
4. Bij betaling van een factuur , zelfs bij deelbetaling , mag steeds geacht worden de werken aanvaard en goedgekeurd door de klant voor wat betreft de prijs alsook voor wat betreft de kwaliteit tenzij de klant protest heeft aangetekend tegen de factuur binnen de hierboven vermelde termijn.
5. Bij niet (tijdige) betaling van door de klant verschuldigde bedragen behoudt BVBA Bozica zich het recht de werkzaamheden op te schorten tot vereffening van de nog openstaande schuld. Schadevergoedingen hier dientengevolge zijn, vanwege de klant, nooit eisbaar.
6. De klant treft vooraf alle voorzieningen wat betreft veiligheid en bereikbaarheid van de te bewerken bestanddelen.
7. De klant is steeds aansprakelijk voor schade t.a.v. goederen van derden die geleden wordt ingevolge uitgevoerde werken. De klant zal, in mate van de mogelijkheid , de toegang tot de plaatsen , waar BVBA Bozica wordt gewerkt, verbieden voor derde personen. Dit geldt ook voor de plaatsen waar, ingevolge geleverde werkzaamheden , de bewerkte bestanddelen nog niet gedroogd zijn.
8. Voorafgaandelijke prijsopgaven zijn steeds indicatief en kunne niet als basis dienen tot het betwisten van facturen tenzij uitdrukkelijk op de prijsopgave staat vermeld dat de werken zullen worden uitgevoerd aan de voormelde prijs.
9. Meerwerken, d.w.z. werken uitgevoerd bovenop de voorafgaandelijke vastgestelde opdracht, worden steeds uitgevoerd aan uurprijs en tariefprijs van de gebruikte goederen. De klant heeft zich voorafgaandelijk geïnformeerd naar de op dat moment gangbare tarieven en verklaard zich akkoord tenzij uitdrukkelijk hiervan wordt afgeweken.
10. Al onze overeenkomsten worden beheerst door het Belgisch recht. Wanneer de klant een natuurlijk persoon of rechtspersoon is die uitsluitend voor niet-beroepsmatige doeleinden, de producten of diensten verwerft of gebruikt, worden alle betwistingen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst beslecht voor de rechtbank van de woonplaats van de consument. In andere gevallen kunnen zij enkel beslecht worden door de rechtbanken van Brugge.
11. De mogelijkheid nietigheid van een of meerdere bepalingen van onderhavige algemene voorwaarden hebben in geen geval de nietigheid van de gehele overeenkomst tot gevolg. De andere bepalingen blijven derhalve volledig van toepassing.